

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

2	5	-	2	-	1	-	1	-	0	4	2	5	5	7	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор ООО «Эксперт-Проект»  
Суховерх Сергей Иванович



**ЭКСПЕРТ  
ПРОЕКТ** ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ**

Номер: 02fd435a00fab0d9042272b1c395ef4d4  
Владелец: ООО «Эксперт-Проект»  
Директор Суховерх Сергей Иванович  
Действителен: с 21.07.2020 по 10.08.2021

«03» августа 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

**Вид работ**

Строительство

**Наименование объекта экспертизы**

Жилой комплекс по ул. Капитана Шефнера, 23 в г. Владивостоке

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект» (ООО «Эксперт-Проект»)

ИНН 5405475756, КПП 540501001, ОГРН 1135476088340

630102, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 4, оф. 414

E-mail: nse@ncspru.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий: № RA.RU.611529, № RA.RU.611786

### **1.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗеленХоз» (ООО «Специализированный застройщик «ЗеленХоз»)

ИНН 2540173481, КПП 254001001, ОГРН 1112540006149

690106, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3, пом. 7

E-mail: kapstroy@eskadra-group.ru

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление на проведение негосударственной экспертизы вх. от 22.09.2020 № 360

Договор на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.09.2020 № 1203-ЭРИИ/ЭПД

Дополнительное соглашение от 28.07.2021 № 1 к договору от 22.09.2020 № 1203-ЭРИИ/ЭПД

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Результаты инженерных изысканий «Жилой комплекс по ул. Капитана Шефнера, 23 в г. Владивостоке» в составе:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр Д-45-20-ИГДИ)

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 9/22-2020-ИГИ)

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр 09/20-2020-ИЭИ)

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: жилой комплекс по ул. Капитана Шефнера, 23 в г. Владивостоке

Место расположения объекта: Приморский край, г. Владивосток

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Вид объекта капитального строительства – объект непроизводственного назначения, нелинейный

Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом, автостоянка, помещения общественного назначения

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Площадь участка, га площадь земельного участка м <sup>2</sup>	0,9121
Этажность зданий, эт.	8

Количество этажей, эт.	8
Количество этажей паркинга, эт.	2
Площадь застройки, м <sup>2</sup> , в том числе:	4713,74
- паркинга	1986,44
Строительный объем, м <sup>3</sup> , в том числе:	99459,30
- паркинга	25587,90

## **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств застройщика, не являющегося юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

## **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический подрайон – II Г

Инженерно-геологические условия – III (сложные)

Ветровой район – IV

Снеговой район – II

Сейсмичность района – 6 баллов

## **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010019:377

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

#### ***Инженерно-геодезические изыскания***

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная компания ГЕО ИНФО» (ООО «НПК ГЕО ИНФО»)

ИНН 2511046425, КПП 251101001, ОГРН 1062511002894

692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 46А, кв. 28

E-mail: novoselov83@mail.ru

#### ***Инженерно-геологические изыскания***

#### ***Инженерно-экологические изыскания***

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Геополис» (ООО «НПЦ «Геополис»)

690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 11, каб. 516-А

ИНН 2540113595, КПП 254001001, ОГРН 1052504430461

E-mail: beg-gp@mail.ru

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Приморский край, г. Владивосток

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Застройщик – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗеленХоз» (ООО «Специализированный застройщик «ЗеленХоз»)

ИНН 2540173481, КПП 254001001, ОГРН 1112540006149  
 690106, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3, пом. 7  
 E-mail: kapstroy@eskadra-group.ru

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное застройщиком 09.12.2020

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное застройщиком 22.09.2020

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное застройщиком 14.09.2020

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, согласованная застройщиком 09.12.2020

Программа инженерно-геологических изысканий, согласованная застройщиком 22.09.2020

Программа инженерно-экологических изысканий, согласованная застройщиком 14.09.2020

## **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

**4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Обозначение	Наименование
Д-45-20-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
9/22-2020-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
09/20-2020-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

#### ***Инженерно-геодезические изыскания***

Объект расположен в южной части города Владивостока в районе дома № 23 по улице Капитана Шефнера. Категория земель – земли населенных пунктов.

В геоморфологическом отношении участок изысканий представляет собой частично спланированную площадку на крутом восточном склоне сопки Буссе. Абсолютные отметки составляют от 68,31 до 137,56 м БС.

К неблагоприятным процессам, влияющим на формирование рельефа в районе работ, относятся сейсмичность, выветривание, эрозия и склоновые процессы. Категория опасности – умеренно опасная.

Основная техногенная нагрузка представлена автомобильными дорогами (улицы Капитана Шефнера, Всеволода Сибирцева, Пушкинская), жилой застройкой (таунхаусы по улицам Буссе и Жариковская), подземными (ливневая и бытовая канализация) и надземными (ЛЭП 35 и 0,4 кВ) инженерными коммуникациями.

Объекты гидрографии в границах работ отсутствуют. Расстояние до ближайшего водного объекта – бухты Золотой Рог Японского моря – составляет 857 м на юг.

Полевые и камеральные работы выполнены в июле 2020 г.

Система координат местная, принятая для г. Владивостока.

Система высот Балтийская 1977 г.

Объем работ составил:

Виды работ	Единица измерения	Объем
Составление программы работ	программа	1
Создание планово-высотной опорной и съемочной геодезической сети (без закладки центров)	пункт	2
Топографическая съемка незастроенной территории в масштабе 1:500 высотой сечения рельефа 0,5 м	га	0,9
Составление технического отчета	отчет	1

Исходная государственная геодезическая сеть (ГГС) в районе проводимых инженерно-геодезических изысканий представлена пунктами триангуляции ГГС: Гора Русская, Шоссе Нов., Карьер Нов., Крестовая Нов., Нахимов Нов. Информация о пунктах в установленном порядке получена в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр).

Плановое и высотное положение пунктов опорной и съемочной геодезической сети определялось при помощи спутниковой аппаратуры способом построения сети, в режиме «статика».

С пунктов планово-высотного обоснования выполнена топографическая съемка местности. Топографическая съемка производилась тахеометрическим методом, полярным способом, при помощи электронного тахеометра, в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Средства измерений, применяемые при инженерных изысканиях, прошли метрологический контроль.

Обработка материалов съемочных работ выполнена с использованием лицензионного программного обеспечения и пакетов прикладных программ к средствам измерения и регистрации данных.

Технический контроль и приемка работ производились в соответствии с внутрипроизводственной системой контроля качества.

По материалам полевых и камеральных работ составлен технический отчет.

#### ***Инженерно-геологические изыскания***

В геологическом отношении участок расположен на крупном интрузивном массиве верхнепермского Владивостокского вулканогенного комплекса ( $\alpha P2v$ ), слагающем гору Буссе и ее южный отрог. Породы Владивостокского комплекса представлены массивными темно-серыми андезитами. Сверху интрузивные породы перекрыты маломощным, в пределах от 0,50 до 1,50 м, чехлом верхнечетвертичных элювиальных отложений.

На территории участка имеются многочисленные выходы скальных грунтов, значительные по площади. Скальный обрыв вдоль левой стороны автодороги, в районе дома № 23 по ул. Капитана Шефнера, сложен массивными темно-серыми андезитами. На склоне, выше автодороги также имеются выходы скальных грунтов, сложенных массивными темно-серыми андезитами.

Изученные разрывные нарушения на участке представлены мелкоамплитудными сбросами с падением в восточном направлении, вниз по склону. Образование сбросовых нарушений связано с гравитационными, под действием силы тяжести, процессами в верхней части интрузивного массива, приводящими к ориентированному вдоль склона отрыву и мелкоамплитудному сползанию отдельных блоков.

Отсутствие на участке обследования проявлений опасных склоновых геологических процессов, таких как обвалы, камнепады, осыпи, оползни, указывает на то, что склон и слагающий его скальный массив стабилен, в естественном состоянии устойчив к обрушениям и оползневым явлениям.

Трещиноватость в скальных грунтах отмечена повсеместно от слабой до средней, с расстояниями между трещинами до 20 мм, редко более, разбивает массивы на отдельные блоки, направление падения и простираения трещин хаотичное, с углами падения от 0 до 90°. Трещиноватость представлена узкими и средней ширины, короткими, длиной до 1,0 м, открытыми трещинами.

По результатам выполненных буровых и лабораторных работ на площадке объекта проектирования в сфере взаимодействия зданий с геологической средой на разведанную глубину до 10 м, согласно номенклатуры ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2011, выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1. Элювиальные крупнообломочные (щебенисто-дресвяные) грунты с супесчаным заполнителем до 25 %. Грунт средней плотности, малой степени водонасыщения.

ИГЭ – 2. Скальные грунты (андезиты) средней прочности средневыветрелые, среднетрещиноватые, с пределом прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии от 15 до 50 МПа. По результатам лабораторных исследований грунт неразмягчаемый, средневыветрелый.

ИГЭ – 3. Скальные грунты (андезиты) прочные слаботрещиноватые, с пределом прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии от 50 до 120 МПа.

К специфическим грунтам, развитым на участке, относятся элювиальные грунты интрузивного массива верхнепермского Владивостокского вулканогенного комплекса ( $\alpha P2v$ ), оставшиеся на месте образования, потерявшие первичные прочностные свойства скальных пород вследствие изменения их в процессе денудации, но сохранившие структурный облик материнской породы.

Дисперсная зона (конечная стадия разложения) представлена дресвяно-супесчанистыми образованиями с дресвой, щебнем.

Обломочная зона (начальная стадия разложения) представлена щебенисто-дресвяными грунтами с супесчано-суглинистым заполнителем.

Элювиальные грунты ИГЭ-1 склонны во время пребывания на открытой поверхности к дополнительному интенсивному (атмосферному) выветриванию, что приводит к снижению прочностных и деформационных свойств, а также увеличению дисперсности грунтов в верхней зоне.

Подземные воды в период изысканий на разведанную глубину (10 м) не встречены.

Площадка строительства расположена на крутом склоне, в силу этого, в верхней, хорошо дренируемой зоне крупнообломочных элювиальных грунтов, а также на границе контакта крупнообломочного с кровлей скального грунта может образовываться верховодка, кратковременного (2-3 дня) локального характера, без образования водоносного горизонта.

Неблагоприятными физико-геологическими процессами на участке являются процессы выветривания, обвально-осыпные процессы, сейсмичность.

Выветривание коренных пород является наиболее развитым на участке процессом. Выветривание интрузивных и осадочных пород протекает по-разному и конечный продукт процесса различен для пород коренной основы различного литологического состава. Конечным продуктом выветривания туфов андезитов, туфобрекчий являются суглинки, супеси и глыбово-щебенистые грунты с супесчано-суглинистым заполнителем. Для обломков, в большинстве случаев, характерны угловатые, слабоокруглые края.

Мощность склоновых элювиальных отложений в верхних частях склонов колеблется от 0 до 1,50 м, ближе к подошве – от 1,50 до 2,30 м. Склоновые отложения залегают на коре выветривания андезитов.

По результатам определения морфометрических и инженерно-геологических характеристик площадка объектов проектирования по степени опасности состояния скального склона относится к опасной, степень опасности состояния склона – в пределах 8-36 баллов.

По результатам выполненных расчетов устойчивости склона в естественном состоянии сделан вывод: склон в естественных условиях следует считать устойчивым к обрушениям и оползневым явлениям. Учитывая трещиноватость скального грунтового массива, при строительстве объекта необходимо предусмотреть геотехнический мониторинг (в период проведения земляных работ) с целью систематической фиксации изменений контролируемых параметров геологической среды, своевременного выявления активизации опасных геологических процессов и принятия мер по инженерной защите от их последствий.

По категории опасности природных процессов район работ относится к опасным по землетрясениям.

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов категория сложности инженерно-геологических условий площадки объектов проектирования принята III (сложная).

Участок изысканий и прилегающая территория хорошо изучены в инженерно-геологическом отношении.

В 2017 г. ООО «НПЦ «Геополис» выполнял инженерно-геологические изыскания для объекта: «Строительство современного многоквартирного жилого дома по ул. Капитана Шефнера, 23 в г. Владивостоке». Работы проводились в границах отведенного участка. В процессе изысканий были изучены геоморфологические, геолого-литологические, сейсмотектонические и гидрогеологические условия участка, пробурено 11 разведочно-технологических скважин механическим колонковым способом глубиной до 18,00 м, отобрано 10 проб грунта нарушенной структуры, 28 проб скального грунта, проведены полевые испытания скальных грунтов методом сопротивления сдвигу (18 испытаний), определена механическая прочность скальных грунтов (28 испытаний).

По результатам работ выделены ИГЭ с определением физико-механических свойств грунтов, изучена степень опасности нарушения устойчивости скальных склонов по морфометрическим и инженерно-геологическим характеристикам, дана количественная оценка устойчивости склонов в границах застройки в естественном состоянии, уточнена исходная сейсмичность участков проектируемого строительства по грунтовым условиям.

Характеристика физико-механических свойств грунтов проводилась на основе анализа сопоставления и статистической обработки ранее выполненных изысканий и данных, полученных лабораторными и полевыми исследованиями.

Результаты всех выполненных ранее изысканий систематизированы и использованы для составления программы, выбора методики проведения инженерно-геологических работ, легли в основу выбора исходной сейсмичности территории, и максимально использованы при составлении настоящего технического отчета.

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства выполнялись ООО «НПЦ «Геополис» в 2020 г. и включали комплексное изучение инженерно-геологических условий участка изысканий, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, с целью получения необходимых и достаточных материалов для разработки проектной документации.

Поставленные задачи, с учетом ранее выполненных изысканий, решались комплексом инженерно-геологических методов исследований, включающих следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование участка;
- инженерно-геологическая съемка местности;
- горнопроходческие работы;
- геодезические работы по разбивке и привязке скважин;
- отбор проб грунтов;
- полевые и лабораторные исследования проб грунтов;
- камеральная обработка результатов изысканий и составление технического отчета.

Горнопроходческие работы включали в себя бурение скважин: в труднодоступных местах – установкой СБУ-100 начальным диаметром 112 мм, в остальных – самоходной буровой установкой УРБ 2А-2 начальным диаметром 147 мм. Бурение проводилось механическим колонковым способом с применением обуривающего пневмоударника при проходке скальных грунтов, всухую, с отбором керна.

Бурение скважин (3 скважины глубиной до 10 м) выполнялось по технологии, обеспечивающей получение (выходов) цельных кернов скальных пород. Выбуренный керн скальных грунтов выкладывался на подготовленные площадки для складирования с маркировкой в конце каждого рейса (этикетка, бирка) и послойным описанием.

Лабораторные определения физико-механических, коррозионных свойств и гранулометрического состава грунтов выполнялись в лаборатории механики грунтов АО «Приморгражданпроект» (свидетельство ФБУ «Приморский ЦСМ» об оценке состояния измерений в лаборатории от 01.10.2020 № 54).

#### ***Инженерно-экологические изыскания***

Для исследования современного экологического состояния отдельных компонентов окружающей среды выполнен комплекс инженерно-экологических изысканий, включающий:

- сбор, обработку и анализ фондовых материалов о состоянии компонентов окружающей среды;
  - маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды, источников и признаков загрязнения;
  - оценку загрязнения компонентов природной среды, включающую методы лабораторных химико-аналитических исследований;
  - оценку радиационной обстановки участка;
  - камеральную обработку материалов полученных результатов.
- В границах участка размещения проектируемого объекта отсутствуют:
- особо-охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;
  - источники питьевого водоснабжения (подземные и поверхностные), а также их зоны санитарной охраны;
  - лесопарковые зеленые пояса;
  - объекты культурного наследия, включенные в реестр, в том числе археологического наследия;
  - зарегистрированные скотомогильники, биометрические ямы, сибирезвенные и другие захоронения животных.

Биоценоз участка сформировался под действием интенсивной антропогенной нагрузки. На территории площадки изысканий отсутствуют объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги Приморского края и Российской Федерации. Древесно-кустарниковая растительность представлена, в основном, лещиной маньчжурской, леспедецей двухцветной и полынью Гмелина.

Фаунистический комплекс представлен видами, адаптированными к условиям высокой антропогенной нагрузки. В зоне планируемого строительства объекта отсутствуют пути миграции, экологические коридоры, места кормежки, места гнездования, места массового размножения наземных животных.

Для экотоксикологической оценки почв и грунтов на территории исследуемого участка были отобраны следующие пробы:

- для оценки уровня загрязнения почв по химическим показателям – 2 пробы, отобранные в соответствии с требованием СП 11-102-97 с двух горизонтов; анализ проведен для следующих показателей: водородный показатель, хром, кобальт, медь, никель, цинк, свинец, кадмий, мышьяк, ртуть, нефтепродукты, бенз(а)пирен.
- для оценки уровня загрязнения почв по бактериологическим и паразитологическим показателям – 2 пробы.



Анализ результатов проведенного химического исследования проб почв, отобранных на участке планируемых работ, показал превышение фоновых концентраций по всем показателям, за исключением меди, никеля, свинца и цинка. Величина суммарного показателя загрязнения почв (Zс) составляет 15,1; 66,27, что соответствует категории «допустимая» – не имеет ограничения по использованию; «опасная» – ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Содержание бенз(а)пирена превышает уровень допустимых нормативов.

Содержание нефтепродуктов в отобранных пробах почв изменяется от 494 мг/кг до 713 мг/кг. По степени загрязнения нефтепродуктами пробы грунтов территории изысканий относятся к «допустимому» уровню загрязнения.

По результатам санитарно-эпидемиологических исследований почвы относятся к категории «чистая» и не имеют ограничения в использовании.

Исследования почв по санитарно-токсикологическим (химическим) показателям проводились специалистами ООО «Экоаналитика» (аттестат аккредитации от 07.04.2015 № RA.RU.516028), по санитарно-эпидемиологическим показателям – специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» (аттестат аккредитации от 18.11.2015 № RA.RU.21ДВ01).

Радиационные исследования на участке изысканий проводились специалистами испытательной лаборатории ФГБУ «Приморское УГМС» (аттестат аккредитации № Ra.RU21AE64).

Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения (далее – МЭД) на территории участка составляет: среднее значение МЭД – 0,10 мкЗв/ч, максимальное значение МЭД – 0,13 мкЗв/ч, и не превышает норм, устанавливаемых НРБ-99/2009, ОСПОРБ-99/2010 и СанПиН 2.6.1.2800-10.

Плотность потока радона от поверхности земельного участка не превышает пределов, устанавливаемых ОСПОРБ-99/2010.

Исследованные радиационные показатели безопасности земельного участка соответствуют действующим санитарно-эпидемиологическим правилам СанПиН 2.6.1.2523-09 и СП 2.6.1.2612-10, земельный участок пригоден для строительства без ограничения по радиационному фактору.

Оценка химического загрязнения атмосферного воздуха проведена на основании данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ (письмо ФГБУ «Приморское УГМС»).

В соответствии с представленными данными концентрации загрязняющих веществ: азота диоксид; серы диоксид; оксид углерода, взвешенные вещества не превышают ПДКм.р. загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (ГН 2.1.6.3492-17) и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01.

Результаты измерений фонового акустического загрязнения показали превышение допустимого эквивалентного уровня звука (57 дБА) в одной точке для территорий, прилегающих к границе жилой застройки.

По результатам проведенных исследований уровни напряженности электрического и магнитного поля промышленной частоты соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10, ГН 2.18/2.2.4.2262-07.



Измерения проводились специалистами ООО «Экоаналитика» (аттестат аккредитации от 07.04.2015 № RA.RU.516028).

На основе проведенных исследований, учитывая полученные результаты апробирования компонентов природной среды на площадке изысканий, сделан прогноз возможных изменений окружающей природной среды при реализации объекта проектирования, разработаны рекомендации по организации природоохранных мероприятий и локального экологического мониторинга.

### V. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий «Жилой комплекс по ул. Капитана Шефнера, 23 в г. Владивостоке» (шифр Д-45-20-ИГДИ, 9/22-2020-ИГИ, 09/20-2020-ИЭИ) соответствуют требованиям технических регламентов.

### VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий  <b>Леванова Виктория Владимировна</b>          Эксперт по направлению деятельности          1.1. «Инженерно-геодезические изыскания»          Номер аттестата: ГС-Э-59-1-2009          Дата получения: 16.12.2013          Дата окончания срока действия: 16.12.2023</p>	 <b>ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ</b> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ</b> Номер: 0285336100aeace39b431b4d45bb8a4ef4 Владелец: Леванова Виктория Владимировна Действителен: с 12.01.2021 по 04.02.2022
<p>Результаты инженерно-геологических изысканий  <b>Андреева Елена Леонидовна</b>          Эксперт по направлению деятельности          2. «Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания»          Номер аттестата: МС-Э-60-2-11489          Дата получения: 27.11.2018          Дата окончания срока действия: 27.11.2023</p>	 <b>ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ</b> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ</b> Номер: 028b6a3800aeac078748b4a1719a6a5f3b Владелец: Андреева Елена Леонидовна Действителен: с 12.01.2021 по 12.04.2022
<p>Результаты инженерно-экологических изысканий  <b>Носкова Анна Анатольевна</b>          Эксперт по направлению деятельности          1.4. «Инженерно-экологические изыскания»          Номер аттестата: МС-Э-8-1-6950          Дата получения: 10.05.2016          Дата окончания срока действия: 10.05.2022</p>	 <b>ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ</b> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ</b> Номер: 02f3219b00aeacc3994a5c189b1b7fa686 Владелец: Носкова Анна Анатольевна Действителен: с 12.01.2021 по 12.04.2022